

29 DE MARZO DE 2025

## ASAMBLEA DE AFILIADOS NO. 037

INFORME DE GESTIÓN Y ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DICIEMBRE 2024



**PRESENTADO POR:** *Franklin Toloza Yáñez*

**CITACIÓN ASAMBLEA Nº 0037**  
29 de marzo de 2025 a las 9:00 a.m.  
Gutiérrez Coffee  
Calle 9e #9e-126 Colsag, Frente a la iglesia sagrado corazón de Jesús

**ORDEN DEL DÍA**

**9:00 - 9:20 a.m.** Llamado a Lista

**9:20 a.m. XXXVII ASAMBLEA GENERAL DE AFILIADOS**

1. Verificación del quórum.
2. Nombramiento de Presidente y secretario de la Asamblea.
3. Aprobación del orden del día.
4. Informe de la comisión de aprobación del acta anterior.
5. Nombramiento de comisión para la aprobación de la presente acta.
6. Informe de Gestión y resultados del año 2024 a cargo del Director Ejecutivo Franklin Toloza Yáñez.
7. Presentación de Estados Financieros al 31 de diciembre 2024.
8. Autorización para la actualización del régimen tributario especial (ESAL).
9. Autorización para la Reinversión de excedentes año 2024.
10. Informe del Revisor Fiscal del año 2024.
11. Elección de la Nueva Junta Directiva periodo 2025-2026.
12. Elección del Revisor Fiscal y asignación de honorarios.
13. Propositiones y Varios.

Cordialmente,



**FRANKLIN TOLOZA YAÑEZ**  
Director Ejecutivo

**1. VERIFICACION DEL QUORUM =42/2+1=22**

**AFILIADOS CORPOCERO**

| EMPRESA |                                                        |
|---------|--------------------------------------------------------|
| 1       | RED DE SERVICIOS NORTE DE SANTANDER (APUESTAS JJ PITA) |
| 2       | ASADERO MAC POLLO                                      |
| 3       | AUTOSERVICIO LOS CARRITOS                              |
| 5       | BANCOLOMBIA                                            |
| 6       | BANCO CAJA SOCIAL                                      |
| 7       | BRAHIM MARIANA                                         |
| 8       | C.C.GRAN BULEVAR                                       |
| 9       | C.C. VENTURA PLAZA                                     |
| 10      | CAMACOL                                                |
| 11      | CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA                           |
| 12      | COMFANORTE                                             |
| 13      | COPSERVIR LTDA                                         |
| 14      | CORPATRIMONIO                                          |
| 15      | CORPOINDUSTRIAL                                        |
| 16      | COGUASIMALES                                           |
| 17      | IVAN GONZALEZ DURAN (DEPRISA)                          |
| 18      | FIANZACREDITO INMOBILIARIA CUCUTA                      |
| 19      | GASES DEL ORIENTE S.A                                  |
| 20      | GRUPO INMOBILIARIO PAISAJE URBANO                      |
| 21      | SAAD HERMANDOS SAS                                     |

| EMPRESA |                                 |
|---------|---------------------------------|
| 23      | INMOBILIARIA CASA LIBERTY       |
| 24      | INMOBILIARIA LA FONTANA         |
| 25      | INMOBILIARIA TONCHALA           |
| 26      | ISABEL CARMENZA SANMIGUEL       |
| 27      | JF RIASCOS OPERADORES HOTELEROS |
| 28      | JUANK CAOPOS HAMBURGUESAS       |
| 29      | LA ARRENDADORA BUENAHORA FEBRES |
| 30      | LOGOGRAF GROUP SA               |
| 31      | LOS OLIVOS/ SERFUNORTE          |
| 32      | MULTINEGOCIOS MERAKI            |
| 33      | martha margarita moncada uribe  |
| 34      | ORGANIZACIÓN LA ESPERANZA       |
| 35      | PUNTO CERO                      |
| 36      | RENTABIEN                       |
| 37      | RENTAMAS                        |
| 38      | SAMI SAS SAP                    |
| 39      | UNIVERSIDAD LIBRE               |
| 40      | VIVIENDAS Y VALORES             |
| 41      | WIEDII SAS                      |
| 42      | XIMENA CAICEDO LABORATORIO      |

2. NOMBRAMIENTO DE PRESIDENTE Y SECRETARIO DE LA ASAMBLEA.
3. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
4. INFORME DE LA COMISIÓN DE APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.
5. NOMBRAMIENTO DE COMISIÓN PARA LA APROBACIÓN DE LA PRESENTE ACTA.
6. ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

#### 6.1. ESTADO RESULTADOS

| <b>CORPORACION PARA LA RECUPERACION Y CONSERVACION DEL<br/>ESPACIO PUBLICO Y EL AMBIENTE URBANO - CORPOCERO</b><br>NIT 800.104.609-4<br>ESTADO DE ACTIVIDADES |    |                  |                  |                  |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------------------|------------------|------------------|-------------|
| DEL 1 DE ENERO AL                                                                                                                                             |    | 31/12/2024       | 31/12/2023       | VARIACION        | VARIACION % |
| NOTA                                                                                                                                                          |    |                  |                  |                  |             |
| INGRESOS DE ACTIVIDADES                                                                                                                                       | 12 | 3,927,256,210.79 | 2,160,115,313.56 | 1,767,140,897.23 | 81.81%      |
| COSTO DE OPERACIÓN                                                                                                                                            | 13 | 3,222,142,220.53 | 2,028,789,526.73 | 1,193,352,693.80 | 58.82%      |
| GASTOS DE ADMINISTRACION                                                                                                                                      | 14 | 305,973,641.49   | 153,947,507.59   | 152,026,133.90   | 98.75%      |
| COSTOS FINANCIEROS                                                                                                                                            | 15 | 27,893,154.77    | 18,549,139.33    | 9,344,015.44     | 50.37%      |
| OTROS INGRESOS                                                                                                                                                | 16 | 14,033,522.30    | 51,083,486.24    | -37,049,963.94   | -72.53%     |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO                                                                                                                              |    | 385,280,716.30   | 9,912,626.15     | 375,368,090.15   | 3786.77%    |

  
**FRANKLYN TOXOZÁ YAÑEZ**  
Representante Legal

  
**SANDRA PÉREZ**  
Contadora Pública  
TP 144138-T

  
**LUCÍA ANGARITA CARRASCAL**  
Revisora Fiscal  
TP 30992-T

## 6.2. ESTADO SITUACION FINANCIERA

| <b>CORPORACION PARA LA RECUPERACION Y CONSERVACION DEL<br/>ESPACIO PUBLICO Y EL AMBIENTE URBANO - CORPOCERO</b><br>NIT 800.104.609-4 HOJA 1 DE 2<br>ESTADO DE SITUACION FINANCIERA |   |                         |                       |                       |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|
| A                                                                                                                                                                                  |   | 31/12/2024              | 31/12/2023            | VARIACION             | VARIACION %    |
| NOTA                                                                                                                                                                               |   |                         |                       |                       |                |
| <b>ACTIVO</b>                                                                                                                                                                      |   |                         |                       |                       |                |
| <b>ACTIVOS CORRIENTES</b>                                                                                                                                                          |   |                         |                       |                       |                |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                                                                                                                                                | 2 | 261,117,830.29          | 14,697,282.07         | 246,420,548.22        | 1676.64%       |
| Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar                                                                                                                          | 3 | 804,462,477.88          | 291,851,727.44        | 512,610,750.44        | 175.64%        |
| Activos por impuestos corrientes                                                                                                                                                   | 4 | 17,801,000.00           | 874,150.00            | 16,926,850.00         | 1936.38%       |
| <b>Total Activos corrientes</b>                                                                                                                                                    |   | <b>1,083,381,308.17</b> | <b>307,423,159.51</b> | <b>775,958,148.66</b> | <b>252.41%</b> |
| <b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>                                                                                                                                                       |   |                         |                       |                       |                |
| Propiedades, planta y equipo                                                                                                                                                       | 5 | 114,852,225.40          | 62,919,054.40         | 51,933,171.00         | 82.54%         |
| <b>Total Activos no corrientes</b>                                                                                                                                                 |   | <b>114,852,225.40</b>   | <b>62,919,054.40</b>  | <b>51,933,171.00</b>  | <b>82.54%</b>  |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                                                                                                                                               |   | <b>1,198,233,533.57</b> | <b>370,342,213.91</b> | <b>827,891,319.66</b> | <b>223.55%</b> |
| <b>PASIVO</b>                                                                                                                                                                      |   |                         |                       |                       |                |
| <b>Pasivos corrientes</b>                                                                                                                                                          |   |                         |                       |                       |                |
| Proveedores y otras cuentas por pagar                                                                                                                                              | 6 | 642,063,814.60          | 139,309,965.24        | 502,753,849.36        | 360.89%        |
| Pasivos por beneficios a los empleados                                                                                                                                             | 7 | 96,980,828.00           | 83,762,519.00         | 13,218,309.00         | 15.78%         |
| Pasivos por impuestos corrientes                                                                                                                                                   | 8 | 42,213,000.00           | 115,574,555.00        | -73,361,555.00        | -63.48%        |
| <b>Total Pasivos corrientes</b>                                                                                                                                                    |   | <b>781,257,642.60</b>   | <b>338,647,039.24</b> | <b>442,610,603.36</b> | <b>130.70%</b> |

## PATRIMONIO

|                                  |    |                         |                       |                       |                 |
|----------------------------------|----|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------|
| Capital en acciones              | 9  | 26,292,767.00           | 26,292,767.00         | 0.00                  | 0.00%           |
| Superavit de Capital             | 10 | 31,727,400.00           | 31,727,400.00         | 0.00                  | 0.00%           |
| Resultados acumulados            | 11 | 358,955,723.97          | -26,324,992.33        | 385,280,716.30        | -1463.55%       |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>          |    | <u>416,975,890.97</u>   | <u>31,695,174.67</u>  | <u>385,280,716.30</u> | <u>1215.58%</u> |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b> |    | <u>1,198,233,533.57</u> | <u>370,342,213.91</u> | <u>827,891,319.66</u> | <u>223.55%</u>  |

FRANKLIN TOLOZA YANEZ  
Representante Legal

  
SAIDA PÉREZ  
Contadora Pública  
TP 144138-I

  
LUCÍA ANGARITA CARRASCAL  
Revisora Fiscal  
TP 30992-I

## 7. INFORME DE GESTION DIRECTOR EJECUTIVO

### CORPORACIÓN PARA LA RECUPERACIÓN Y CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO Y EL AMBIENTE URBANO

#### INFORME DE GESTION 2025



DEMARCAION VIAL EN EL  
PUENTE DE LA CERO

Atención de emergencia  
en árboles caídos



#### Rocería, Barrido Y Limpieza



Arreglo & pintura de  
separadores

#### SIEMBRA SEPARADOR



RIEGO



| MIEMBROS PRINCIPALES         |                                                      |
|------------------------------|------------------------------------------------------|
| CCGRAN BULEVAR               | Dr. Clodualdo Buitrago Ruiz- Presidente              |
| COMFANORTE                   | Dr. Oscar Gerardino                                  |
| DAVIVIENDA                   | Dra. Yuracid Alvarez                                 |
| VIVIENDAS Y VALORES          | Dra. Marleny Mafía De Ararat                         |
| CAMACOL                      | Dr. Mateo Montebello Tellez                          |
| MIEMBROS SUPLENTE            |                                                      |
| LOGOGRAF GROUP               | Dra. Silvia Riascos                                  |
| RIASCOS OPERADORES           | Dra. Ladix María Manzano Rincón                      |
| HOTELEROS                    | Dr. Sergio Hernando Castillo G. Presidente Ejecutivo |
| CAMARA DE COMERCIO DE CUCUTA |                                                      |
| WIEDII SAS                   | Dr. Andres Mauricio Gutierrez                        |
| SAMI SAS                     | Dr. Victor Reyes                                     |

JUNTA DIRECTIVA 2025

 VEOLIA

 ALCALDÍA  
DE SAN JOSÉ DE  
CUCUTA

**corpocero**   
PRESERVAMOS EL AMBIENTE PÚBLICO Y EL ESPACIO URBANO

Nuestra  
corporación  
trabaja con las  
entidades